

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-113-LOC-1/2023
Заводни број: 353-7
Датум: 24.01.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020" из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, ПИБ: 111816194, законски заступник Саша Роксандић из Нове Градишке, поднетог путем пуномоћника Пројектни биро "АрхиСтудио БАСТОНИ", из Руме, ул. Трг Револуције бб Л5, ПИБ: 111473364, законски заступник Самир Бастони из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020" из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, ПИБ: 111816194, законски заступник Саша Роксандић из Нове Градишке, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По1+По2+С+Вп+4+Пк у Руми, ул. Орловићева бб, на катастарској парцели број 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815 и 4816 све к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и наведену накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 05. 01. 2023. године, инвеститор, ДОО “КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020” из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, ПИБ: 111816194, законски заступник Саша Роксандић из Нове Градишке, путем пуномоћника Пројектни биро “АрхиСтудио БАСТОНИ”, из Руме, ул. Трг Револуције бб Л5, ПИБ: 111473364, законски заступник Самир Бастони из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По1+По2+С+Вп+4+Пк у Руми, ул. Орловићева бб, на катастарској парцели број 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815 и 4816 све к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. 02/22 од децембра 2022. године, израђен од Пројектног бироа «АрхиСтудио БАСТОНИ» из Руме, ул. Трг Револуције бб/л5, одговорног пројектанта: Бастони Самира, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Р125 18.
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те је у складу чл. 11.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 06.01.2023. године, под бројем 952-04-094-160/2023, РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 10.01.2023. године под бројем 956-302-243/2023 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са учртаним водовима, 6 примерака.

Дана 11.01.2023. године, под бројем 1/4-02-1/23 Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, доставио је услове за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу.

Дана 11. 01. 2023. године, под бројем 217-326/23-1 МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту доставио је услове у погледу мера заштите од пожара.

Дана 11.01.2023. године, под бројем 20.2.1 ЈП “ГАС-РУМА” из Руме, доставио је техничку информацију.

Дана 11.01. 2023. године, Телеком Србија а.д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица доставило је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 13. 01. 2023. године под бројем 1/3-2/23, Јавно предузеће урбанизам и изградња Руме из Руме, донело је обавештење о немогућности изградње због недостатака у идејном решењу, и то:

- за стамбено-пословни објект са гаражом је потребно навести одговарајући класификациони број дела објекта намењеног за гаражу и изразити процентуално учешће овог дела објекта у укупној површини
- у графичким прилозима потребно је коте објекта исказати у релативним и апсолутним котама и приказати пад терена у попречном пресеку
- ширина једносмерне саобраћајнице око објекта је мин. 3,5м са одговарајућим радијусом кривине
- у индекс заузетости улазе и манипулативне површине те је неопходно ове површине изразити и урачунати у индекс заузетости.

Ако подносила захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш